



Република Србија- АП Војводина

Општина Нови Бечеј

Општинска Управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове, грађевинарство, локални економски развој
и заштиту животне средине

Број: IV-05-353-25/2023

Дана: 21.07.2023.године.

Нови Бечеј

Општинска управа Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, а на основу члана **53. став 2.** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10), на основу **Просторног плана општине Нови Бечеј** („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012), на основу овлашћења Начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број **IV 03-031-73/2022** од **07.10.2022.**године и члана **22. став 1.** Одлуке о организацији општинске управе Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 31/2020), у предмету издавања **ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ** за катастарску парцелу број 21832/1, 21850 и 21851 К.О. Нови Бечеј, чији је инвеститор **„B2 Solarize“ ДОО** из Београда, улица **Цара Николаја II** број 11, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За изградњу соларне електране у Новом Бечеју, потес Јатов, на катастарској парцели број 21832/1, 21850 и 21851 К.О. Нови Бечеј.

Саставни део информације о локацији су Подаци о могућностима и ограничењима доградње издати од стране ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ Нови Бечеј под бројем 02-122/2023 од **21.07.2023.** године.

Информација о локацији је основ за израду идејног пројекта, а није основ за издавање грађевинске дозволе. Ако се информација о локацији односи за изградњу помоћних објеката, гаража или трафостаница 10/04 или 20/04кВ иста је основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона за ту врсту објеката. Рок важења исте је 1(једна) година.

Образложење

„B2 Solarize“ ДОО из Београда, улица Цара Николаја II број 11, поднели су захтев заведен под бројем IV-05-353-25/2023, за издавање информације о локацији за изградњу соларне електране у Новом Бечеју, потес Јатов, на катастарској парцели број 21832/1, 21850 и 21851 К.О. Нови Бечеј.

Уз захтев за издавање информације о локацији, приложена је :

1. Копија плана катастарске парцеле, за коју се тражи информација о локацији,

Инвеститор уз захтев за издавање информација о локацији поднео сву потребну документацију из члана 4.став 3. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10)

Републичка административна такса на захтев у износу од **3.240,00** динара је наплаћана у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 50/2016-уск.дин.изн., 61/2017- уск.дин.изн., 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- уск.дин.изн.).

Накнада за издавање информације о локацији од **500,00** динара, уплаћена је уплаћена је на основу тарифног броја 5. Одлуке о локалним административним таксама (пречишћен текст "Сл. лист Општине Нови Бечеј", бр.23/2021).

По овлашћењу начелника
општинске управе
Раушки Драган, дипл.инж.грађ.



Доставити :

1. Странки,
2. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Нови Бечеј
Предузеће-организација:

Јавно предузеће за урбанизам,
изградњу, грађевинско земљиште,
уређење и одржавање улица и
путева, обезбеђивање јавног
осветљења и заштиту животне
средине општине Нови Бечеј



Број: **02-122/2023**
Датум: **21.07.2023. године**

На основу:	· члана 53. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09,81/09,64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 54/13—решење УС, 98/13—одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018); · Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гл. РС бр. 3/2010); · Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 23/16);
------------	---

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	B2 Solarize доо Београд
Матични број:	/
Адреса становања/ (седиште):	Београд, Цара Николаја II
Телефони за контакте:	064/313-49-04

издају се:

ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
НА К.П. БР. 21832/1, К.П. БР.21850 И К.П. 21851
К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:

Место:	Нови Бечеј	
Катастарска општина:	Нови Бечеј	
Потес (звано место):	Јатов	
Бр. кат. парцеле:	21832/1, 21850 и 21851	
Површина кат. парцеле:	бр. 21832/1	74508m ²
	бр. 21850	8846m ²
	бр. 21851	116481m ²
Постојећа намена парцеле:	бр. 21832/1	Њива 5. класе
	бр. 21850	Њива 6. класе
	бр. 21851	Њива 6. класе
Планирана намена парцела:	• Њива 5. и 6. класе	
Остало:	- Обавезно је спајање предметних катастарских парцела бр. 21850 и 21851 к.о. Нови Бечеј у једну катастарску парцелу пре издавања грађевинске дозволе.	

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- Просторни план Нови Бечеј (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 06/2012)

3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

- Пољопривредно земљиште

4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

- Пољопривредно земљиште

5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

- Постојеће регулационе линије се задржавају.
- Грађевинске линије су дефинисане у СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ.

6. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА:

6.1.	Намена простора и услови коришћења:	<ul style="list-style-type: none"> • У оквиру пољопривредног земљишта оградe катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом начина коришћења – њива; у односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења оградe се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. • Ограда, стубови оградe, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оградe. Врата и капије се морају отварати ка унутрашњости парцеле. • Парцеле се могу оградјивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. • Минимална удаљеност објеката од регулационе линије и од границе суседних парцела је 5,0m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.). • С обзиром да се предметна парцела додирује са парцелама водопривредних канала (к.п.бр. 23638 и 21832/2), дуж обала канала, потребно је обезбедити најмање 14,0m слободног простора од горње ивице канала преко којег ће се вршити одржавање канала, односно удаљеност од канала не може бити мања од удаљености дефинисане водопривредним условима. • Преко предметних парцела, простире се надземни 110kV далековод чији је заштитни појас 25m од осе далековода са обе стране, односно према условима Електропривреде. Траса електроенергетског вода је овим документом због недостатка прецизних података представљена приближно. Неопходно је просторно утврдити тачну трасу постојећег електроенергетског вода, те коришћење и уређење простора и, евентуалну изградњу објеката у заштитном појасу далековода ускладити са условима Електропривреде. • Максимална спратност објеката је П, али, у зависности од технолошког поступка, иста може бити и већа. • Индекс заузетости земљишта је максимално 40%, а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.
6.2.	Заштита културних добара:	<ul style="list-style-type: none"> • Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе (Завод за заштиту споменика културе Зрењанин) и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
6.3.	Заштита природе и животне средине:	<ul style="list-style-type: none"> • У току градње и коришћења предметних објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. • Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон). • Неопходно је за све објекте, односно радове који могу угрозити животну средину, израдити Студију о процени утицаја тих објеката на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, 135/2004).
6.4.	Обезбеђење суседних објеката:	<ul style="list-style-type: none"> • При коришћењу простора мора се водити рачуна да постојећа инфраструктура и објекти на суседним парцелама не буду угрожени у било ком погледу. Радови у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.

6.5.	Стабилност терена и услови изградње:	<ul style="list-style-type: none"> • Клизишта: / • Плављени терени: /
6.6.	Степен сеизмичности:	• 7°MCS скале.
6.7.	Услови противпожарне заштите:	• Примењивати одредбе Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС", 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.8.	Услови енергетске ефикасности:	• Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.9.	Услови, санитарно-хигијенске заштите, услови безбедности:	• Сви објекти морају бити изграђени у складу са Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Остало:	/

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	- Непосредни приступ предметним парцелама је могућ са јавне саобраћајне површине која се налази на к.п. бр. 24444 и са површина некатегорисаних путева који се налазе на к.п. бр. 24589, к.п. бр. 24596 и к.п. бр. 24625 према условима управљача пута.
7.2.	Водовод:	- Постоји могућност снабдевања са сопственог бунара према условима надлежног водопривредног предузећа
7.3.	Електроенергетска мрежа:	- Према прописима и условима надлежне електродистрибуције.
7.4.	Фекална канализација:	- /
7.5.	Атмосферска канализација:	<ul style="list-style-type: none"> - Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели; не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима. - Атмосферска вода мора бити усмерена према упојним површинама на сопственој парцели, систему атмосферске канализације са јамама за прикупљање атмосферских вода или сл., а не према парцели некатегорисаног пута, с обзиром на то да у оквиру њега не постоји изграђени систем атмосферске канализације. - Зауљене атмосферске воде (уколико се буду јављале) пре испуштања у крајњи реципијент морају се одговарајуће третирати (сепаратор минералних уља, таложник и др).
7.6.	Гасовод:	- /
7.7.	Мрежа електронских комуникација:	- Према условима телекомуникационог оператера
7.8.	Остало:	- /

8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1.	Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не
8.2.	Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3.	Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	/

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

- Прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1. /

11. НАПОМЕНЕ:

11.1. Обавезно је спајање предметних катастарских парцела бр. 21850 и 21851 к.о. Нови Бечеј у једну катастарску парцелу пре издавања грађевинске дозволе.

12. ПРИЛОЗИ: _____

12.1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

12.2. Копија плана бр. 953-110-4681/2023 од 03.02.2023. године – Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

обрада:

Бранислава Грумуша, маг. инж. грађ.

Бранислава Грумуша

Бранислава Грмуша, маст. инж. грађ.

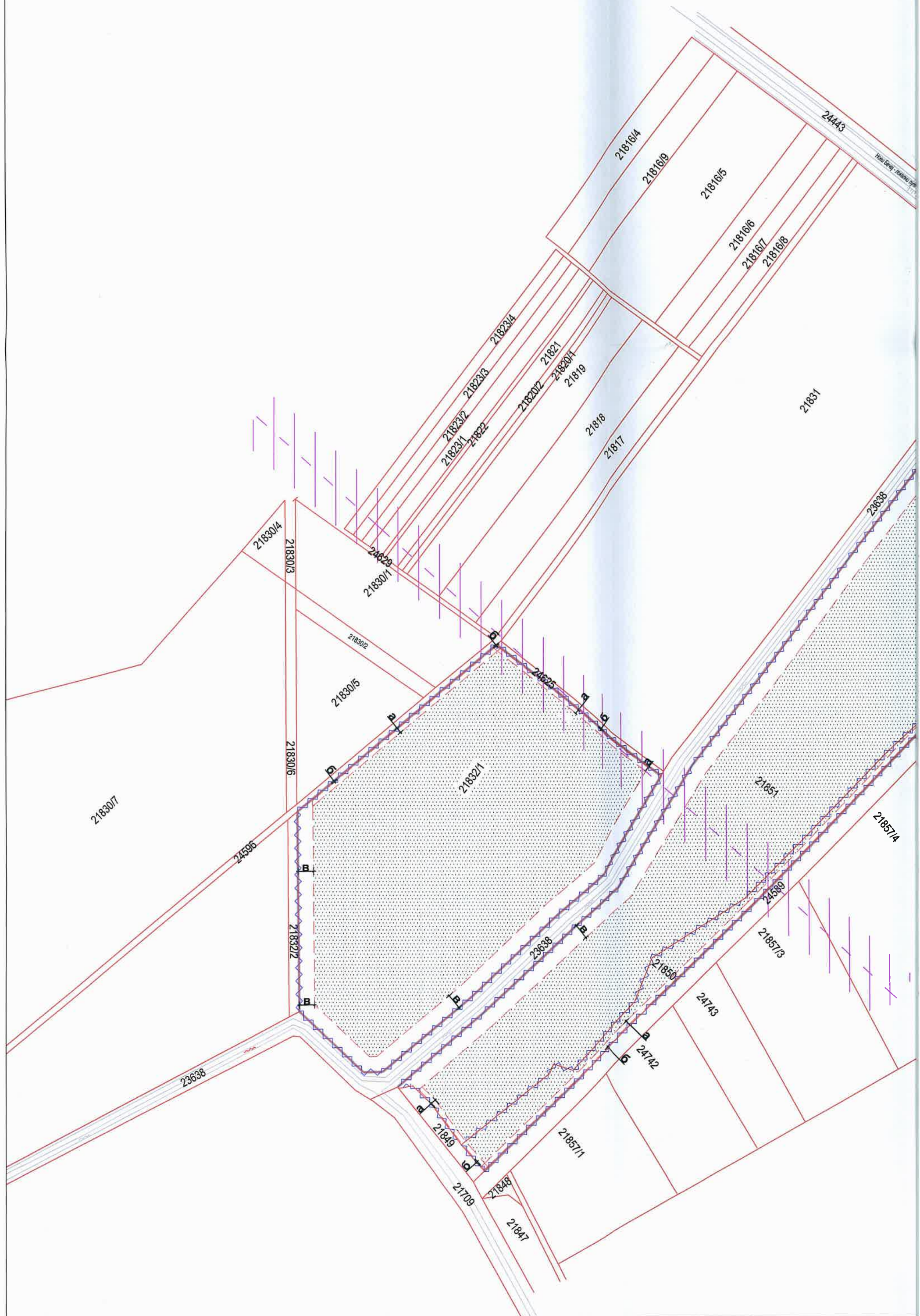
директор:

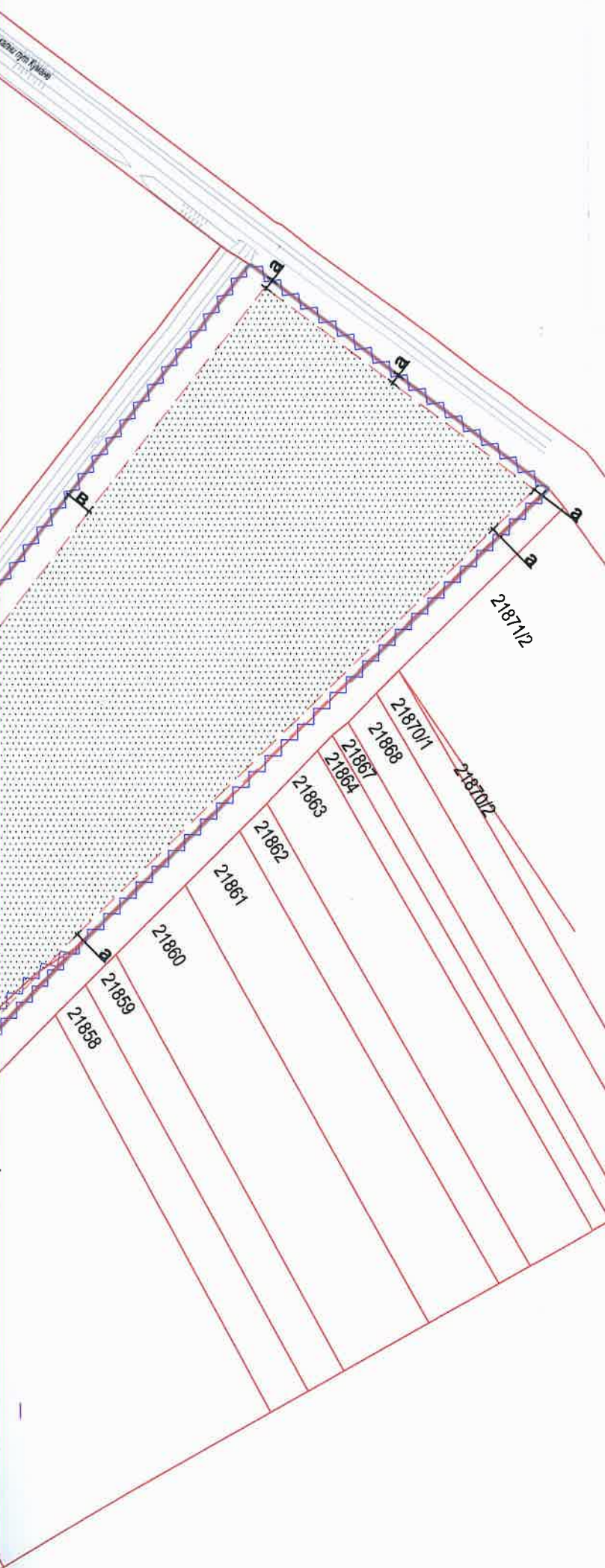
Далибор Вучетић, маг.прав.

М.П.

Далибор Вучетић, маг.прав.

M.II. 





ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ" Нови Бечеј

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Број техничког дневника: 02-122/2023

Размера =1 : 3000

ИНВЕСТИТОР: B2 Solarize doo Београд, Ул. Цара Николаја II бр. 11

ЛОКАЦИЈА: Нови Бечеј, к.п.бр. 21832/1, к.п.бр. 21850 и к.п.бр. 21851 к.о. Нови Бечеј

ЗАХТЕВ - ПРЕДМЕТ:

ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 21832/1, БР. 21850 И БР. 21851 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ



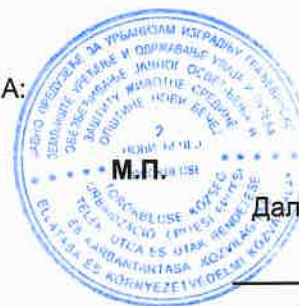
ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- 21832/1,
21850, 21851
— број катастарске парцеле
- регулациона линија
- граница предметне катастарске парцеле
- грађевинска линија
- површина у оквиру које је дозвољена изградња
- грађевинска линија оgrade
- 110kV електроенергетски вод (приближна
траса)
- заштитни коридор електроенергетског вода
25m од осе далековода са обе стране,
односно према условима Електропривреде
- а** мин. 5.0m удаљеност од међних линија за изградњу објекта
- б** мин. 1.0m од међе према атарском путу и пољопривредном земљишту начина коришћења - њива тј.
0.0 или 1.0m од међе према пољопривредном земљишту свих осталих начина
коришћења - за изградњу оgrade
- в** најмање 14,0m од горње ивице водопривредног канала тј.
према условима водопривреде, а не мање од 5.0m од границе парцеле

ОБРАДУ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА ИЗВРШИО/-ЛА:

Бранислава Грмуша, маст. инж. грађ.

У Новом Бечеју, 20.07.2023. године



Оверјава:
ДИРЕКТОР
Далибор Вучетић, маст.прав.